

大家さん黒字化支援コンサルタント

1期目や2期目は赤字でも大丈夫と聞いて、真に受けてませんか？

会計ドットコム株式会社

大家さんの成功を最初からサポート 黒字経営と資産拡大のパートナー

50社以上を導いたからこそわかる！

毎月100万円のキャッシュフロー
を目指す大家さんへ

良い決算書を作成したければ「記帳から」不動産の経験が豊富なプロに任せるのが最も合理的です。
ぜひ実績も経験も豊富な当社にお任せください。
さらに、成功者の事例をもとに目指すべき水準を圧倒的に高め「やりきる力」を強化します。
それはそのまま利益の源泉になっていきます！



01

確かな知識で サポート

徹底的に利益と資金繰り
改善を追求する会計

02

経営資源の集中を お手伝い

めんどうな記帳が全て丸
投げでOK！
リソースを経営に集中

03

多くの事例に基づ いたアドバイス

多くの不動産事例に基づ
いた具体的アドバイスが
可能

<実績のごく一部>



開業から4年で家賃年収
7,000万円を達成
CF250万円/月 超



現金100万円以下から
3年でアパート3棟
戸建て4棟まで取得



開業から4年で家賃年収
3,500万円を達成
CF150万円/月 超

ホームページ



▼サービス内容

項目	内容	お約束
ライトプラン	経営相談・融資相談・資金繰りアドバイス 黒字化に向けたアドバイス 資金繰り改善のアドバイス	利益や資金繰りを改善するための正しい「経営」の知識が身に付く 相談に応じ随時アドバイス（ZOOM相談など可）
	法人設立相談 設立手続きアドバイス マネーリテラシー向上のアドバイス	法人設立アドバイス：50,000円～100,000円相当 →無償でサポート （法定費用を除き約5,000円で設立可）
	記帳代行 決算書の読み方解説	めんどろな記帳が全て丸投げで完成 決算書を読む基礎知識が得られる
	資金繰り表の作成支援 試算表作成（金融機関の求めがあれば対応） 良い決算書の作成 税務申告準備と資料提供	資金繰り表作成アドバイス 試算表提出時に精査・ミーティング 徹底的にこだわった良い決算書の作成 提携税理士にお任せで電子申告
ベーシックプラン	ーライトプランの内容全てー 金融機関開拓などのアドバイス 金融機関向け資料の作成アドバイス 書類整理方法のアドバイス 融資向け資料作成アドバイス	各種アドバイスにより実際の行動を促す 融資の期待値を上げる資料提供法の習得 書類整理の基本が身につく 各種資料作成時の無料アドバイス
VIPプラン	ーベーシックプランの内容全てー 試算表を毎月作成（翌月中） 毎月の個別面談・フィードバック	毎月試算表を作成 個別面談により経営相談や戦略など壁打ち
オプション1 （社外CFO）	財務・経理担当として、役員や執行役員に就任 ハンズオンで中から会社を支える	経営相談や資料作成、財務アドバイスなどを通じ、 お金を借りやすい財務体質に導く （有償オプション 月額制）
オプション2 （融資支援）	事業計画書の作成 融資面談対策	本格的な事業計画書の作成 （有償オプション スポット）

選べる3プラン

[ライトプラン]

[ベーシックプラン]

[VIPプラン]

▼特典

法人設立のアドバイス（司法書士に委託すると50,000円～100,000円相当）を無償サポート
 期中から受託の場合は経過済みの月の記帳を半額サービス
 紹介により1ヶ月分の契約料サービス（紹介者には税抜1ヶ月分相当のアマギフプレゼント）
 物件一覧・プロフィールシートなどテンプレをプレゼント

プロフィール



赤松亮

不動産の融資を成功させるための会計とコンサルに特化。不動産賃貸業を中心とした企業の記帳代行から決算書の作成、さらに融資のアドバイスまでの一貫したサービスを、50社超に提供している。かつての勤務先で財務担当をしていた際には、自転車操業をひたすら繰り返していた。そのため、銀行融資を取り付けることに日々追われ、のべ数十億円の取引に関与することになる。その過程で銀行融資に詳しくなるが、同時にお金がない事の大変さや、融資が組めない場面での苦しさを痛感する。そして、会社にお金がなく融資に苦慮した実体験から、同じような思いをする方を減らしたいと思い現在のサービスに本気で向き合っている。実績を積み、特に不動産融資の知識が蓄積されてきたことから、それを生かすことで、不動産系の融資で苦労する方々をサポートしている。その方たちに喜んで頂き、ご本人や身の回りの方々の、物心両面からの豊かさに貢献したいと考えている。



会計ドットコム



詳細は

会計ドットコム

webで検索

[価格(税込み)]

月額：ライトプラン 16,500円～

ベーシックプラン 22,000円～

VIPプラン 27,500円～

決算料：各33,000円～/決算時

※記帳する行数や売上規模で価格が変わります

※記帳代行・相談込み

提携税理士への申告費用別途

（決算時に55,000円）

